

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU  
OD 06.04.2021. DO 12.10.2021.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Poslovni broj spisa: **ST-7/13**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Borne 1, OIB:44746424307**

**Postupanje po Zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu posl broj 20.St-7/13-197 od dana  
11.listopada 2021. godine**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA  
STEČAJNOGA POSTUPKA**

- Stečajni postupak otvoren je dana 23.05.2013. godine
- Ispitno ročište održano je dana 12.09.2013. godine
- Posebno ispitno ročište održano je dana 09.09.2015. godine
- Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom zaključen dana 26.10.2018. godine, a upis brisanja u sudskom registru proveden je dana 13.02.2019. godine
- Trgovački sud u Zagrebu dana 01.12.2020. godine donio je rješenje kojim se određuje upis Stečajne mase iza EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja: Zagreb, Kneza Borne 1. Istim rješenjem Miron Markičević iz Zagreba, Kneza Borne 1.OIB 52797062273, nastavlja zastupati Stečajnu masu iza EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju.
- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-20/50929-2 od dana 23.12.2020. godine u sudski registar upisuje se Stečajna masa iza EURO RENT GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za iznajmljivanje, promet nekretninama i trgovinu - u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica kneza Borne 1, u registarski uložak s BS 081346294
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dana 24.12.2020. godine izdalo je Potvrdu o osobnom identifikacijskom broju Stečajnoj masi iza EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju 44746424307.

Brisano društvo EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju ima imovinu koja nije unovčena tijekom stečajnog postupka i to:

- 1) *Zemljište – zk. ul. 50156 ukupne površine 2281 m<sup>2</sup>: k.č.br. 2895/1 – oranica površine 1150 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2895/2 - oranica površine 471 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2896 – JARUGA DOL JAMA površine 660 m<sup>2</sup>, 183 čhv, k.o. Blato Novo.*
- 2) *Zemljište – zk. ul. 151 ukupne površine 1677 m<sup>2</sup>, oranica na k.č.br. 2939/1 površine 1137 m<sup>2</sup> i oranica na k.č.br. 2939/2 površine 540 m<sup>2</sup>, k.o. Blato Novo.*
- 3) *Zemljište – zk. ul. 50157 ukupne površine 1603 m<sup>2</sup>: k.č.br. 2941 – JARUGA PRUD površine 325 m<sup>2</sup>, 90 čhv, Pripis iz uloška 50149, k.č.br. 2942/1 - oranica površine 974 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2942/2 - oranica površine 304 m<sup>2</sup>, k.o. Blato Novo.*

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Navedene nekretnine prodavane su u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-637/2021-2, ranije Ovr-133/18.

Ovrhovoditelj: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 575097  
Ovršenik: EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 93, OIB:  
69093692560

Dana 16.11.2020. stečajni upravitelj zaprimio je podnesak stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kojim predlaže upis stečajne mase u sudski registar kako bi se mogao dovršiti ovršni postupak na nekretninama u vlasništvu brisanog društva.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru od dana 15.02.2021. pozvan je stečajni upravitelj ovršenika EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 93, OIB: 69093692560 da preuzme postupak poslovni broj 59 Ovr-133/18-37. Dana 02.03.2021. stečajni upravitelj ovršenika obavijestio Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, da preuzima navedeni ovršni postupak.

Ovršni sud je dana 29.travanja 2021. godine donio zaključak kojim je utvrdio tržišnu vrijednost nekretnina u vlasništvu ovršenika u iznosu od =4.636.012,00 kn.

Na dva održana ročišta za javnu dražbu nekretnine nisu unovčene, te je nadležni ovršni sud dana 1.srpnja 2021. godine donio rješenje poslovni broj 59.Ovr-637/2021-2 kojim se obustavlja ovrha na nekretninama ovršenika određena rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl broj Ovr-954/13 od 12.travnja 2013.godine.

Istim rješenjem naloženo je zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu brisanje zabilježbe ovrhe.

*U privitku: Rješenje Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor posl broj 59.Ovr-637/2021-2 od dana 1.srpnja 2021.*

*Potvrda pravomoćnosti – rješenje je pravomoćno na dan 24.07.2021.*

Nastavno na sve gore navedeno stekli su se uvjeti za unovčenje nekretnina dužnika u postupku nad stečajnom masom stečajnog dužnika.

S obzirom da je procjena nekretnina izvršena u 2013.godini predlaže se izvršiti novu procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

O svim daljnjim promjenama u postupku nad stečajnom masom stečajni upravitelj će izvještavati sud u svojim narednim redovnim izvješćima.

Mjesto i datum:  
Zagreb, 12.10.2021.

Stečajni upravitelj:  
Miron Markičević